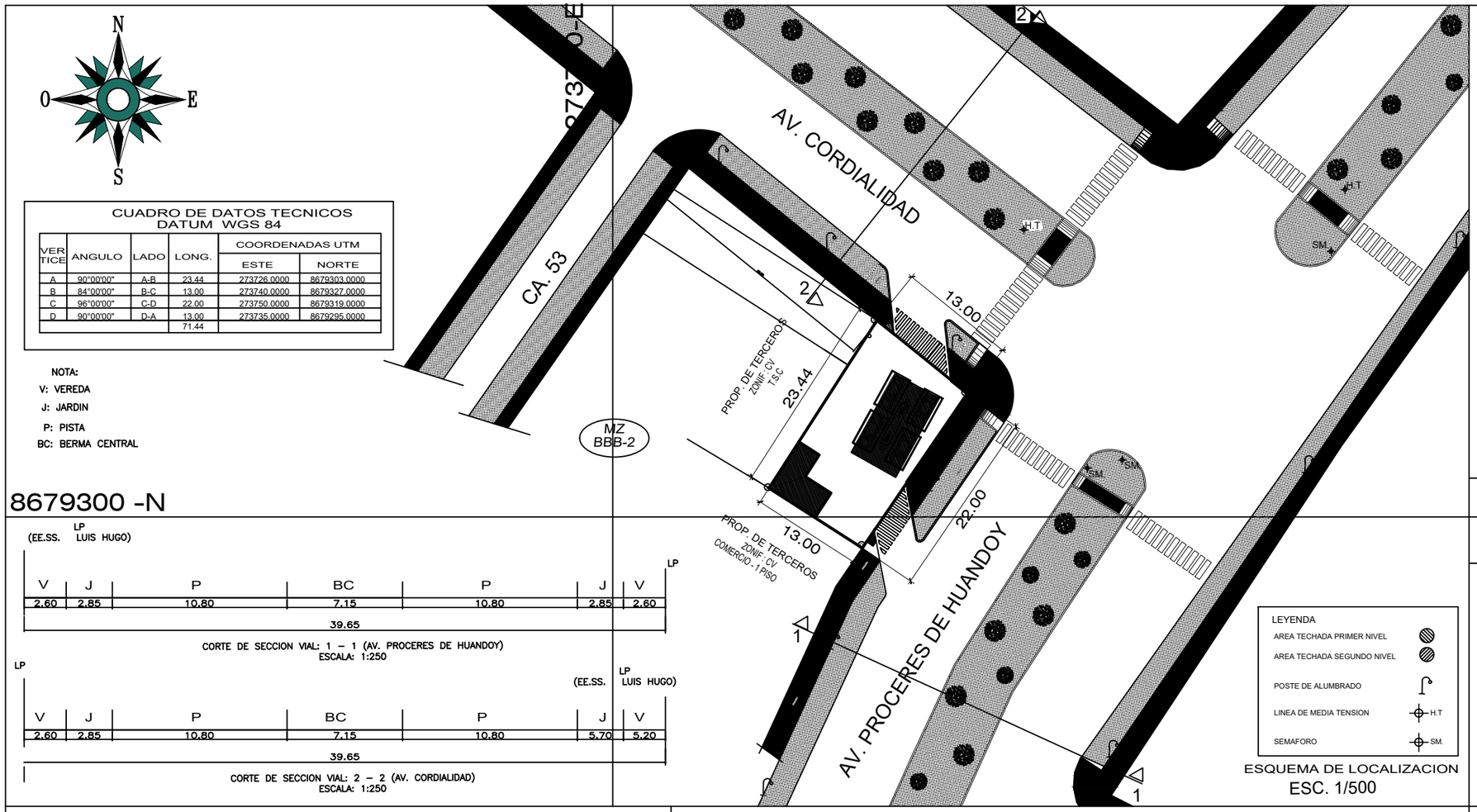

CUADRO DE DATOS TECNICOS
DATUM WGS 84

VERTICE	ANGULO	LADO	LONG.	COORDENADAS UTM ESTE	COORDENADAS UTM NORTE
A	90°00'00"	A-B	23.44	273726.0000	8679303.0000
B	84°00'00"	B-C	13.00	273740.0000	8679327.0000
C	96°00'00"	C-D	22.00	273750.0000	8679319.0000
D	90°00'00"	D-A	13.00	273735.0000	8679295.0000
			71.44		

NOTA:
V: VEREDA
J: JARDIN
P: PISTA
BC: BERMA CENTRAL

LEYENDA
AREA TECHADA PRIMER NIVEL
AREA TECHADA SEGUNDO NIVEL
POSTE DE ALUMBRADO
LINEA DE MEDIA TENSION H.T
SEMAFORO SM.

ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. 1/500

ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC. 1/5,000

ZONIFICACION: COMERCIO VECINAL (CV)

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: I

DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: LOS OLIVOS
URBANIZACION	: URB. LA FLORESTA
NOMBRE DE LA VIA	: AV. PROCERES DE HUANDOY
Nª DEL INMUEBLE	: ---
MANZANA	: BBB - 2
LOTE	: LOTE 25
SUBLOTE	: ---

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		COMERCIO VECINAL (CV)	ESTACION DE SERVICIOS
DENSIDAD NETA		No especificado.	---
COEF. DE EDIFICACION		No especificado.	---
% AREA LIBRE		No exigible para uso comercial.	68.92 %
ALTURA MAXIMA		5 PISOS	2 pisos + azotea
RETIRO MINIMO	Frontal	3.00 ML	3.00 ML
	Lateral	3.00 ML	3.00 ML
ALINEAMIENTO FACHADA		No detallado.	---
AREA DE LOTE NORMATIVO		Existente	302.56 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		Existente	22.00 ML
Nª ESTACIONAMIENTO		No Exigible (RNE)	---

CUADRO DE AREAS (m2)

NIVELES	Nueva	Canopy	Demolicion	Ampliacion	Remodelacion	SUB-TOTAL
PRIMER PISO	30.66 m2	63.35 m2				94.01 m2
SEGUNDO PISO	30.66 m2					30.66 m2
AZOTEA	9.70 m2					9.70 m2
AREA PARCIAL	61.32 m2					
AREA TECHADA TOTAL						134.37 m2
AREA DEL TERRENO						302.56 m2
AREA LIBRE					68.92 %	208.55 m2

PROPIETARIO:
ESTACION LUIS HUGO S.A.C.

PROFESIONAL RESPONSABLE :
FERNANDO ALFREDO MELLY ARBULU ESQUEGLI
INGENIERO INDUSTRIAL
Reg. CIP Nº 25252
José C. Luyando Torres
ING. QUIMICO
R. CIP 54029

PROYECTO:
ESTACION DE SERVICIOS

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

LAMINA:
U-01

ESCALA: 1/500

FECHA: ABRIL - 2023

ORD. 1596-MML,ARTICULO 6°.- UBICACIÓN Los Establecimientos de Venta al Público de Combustibles Líquidos derivados de Hidrocarburos (Grifos), Establecimientos de Venta al Público de GNV y/o GLP - Gasocentros y Estaciones de Servicios, encuentran ubicación conforme sólo en áreas calificadas con Zonificación Comercial o Industrial: Comercio Vecinal (CV), Comercio Zonal (CZ), Comercio Metropolitano (CM), Industria Elemental y Complementaria (11), Industria Liviana (12), Gran Industria (13) e Industria Pesada Básica (14), siempre y cuando se ubiquen en esquina de vías metropolitanas aprobadas por la Ordenanza Nº 341-MML y sus modificatorias, y/o en esquina de avenidas de doble sentido con separador central con una vía local.